



ТОП 15 СТАРТОВ **ПРОДАЖ МОСКВЫ** **АВГУСТ 2026**



ЖК Ридж

Срок сдачи II 2030 г.

Премиум-класс



Рижская 2 минут

О проекте:

ЖК «Ридж» от девелопера «Страна» – масштабный премиальный квартал на границе Рижской и Марьиной Рощи.

- Концепция «15-минутного города» – до 90% повседневных задач можно решить в радиусе 200 метров от дома.
- Приватная территория с закрытыми дворами без машин, зонами для отдыха, спорта и прогулок.
- «Небесный этаж» с беговым променадом, лаунж-оранжереей, коворкингом и летним кинотеатром.
- Приватная клубная инфраструктура включает коворкинг, переговорные, детскую комнату и круглосуточный консьерж-сервис.
- Подземный паркинг с зарядками для электромобилей, автомойкой, детейлингом и кладовыми.

[УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ](#)



ЖК МИГ

Беговой р-н

Бизнес-класс



Динамо 2 минуты

О проекте:

МИГ — масштабный жилой квартал бизнес-класса от Capital Group в престижном Беговом районе Москвы.

- Стильные дизайнерские лобби с зонами ресепшена и комфортабельными lounge-пространствами.
- Самое высокое здание комплекса с зоной отдыха у пруда, прогулочными маршрутами, lounge-пространствами и рекреационными площадками.
- Прогулочные бульвары, приватные зоны, современные детские площадки и зеленые аллеи.
- В жилом квартале представлено разнообразие лотов – от функциональных студий 35 м² до просторных квартир площадью более 60 м².
- Рядом находятся деловые центры Москва-Сити, стадион «Динамо» и Петровский парк, где можно прогуливаться вечерами.

[УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ](#)



ЖК Литературный квартал

Срок сдачи II 2028 г.

Комфорт-класс



Рассказовка 20 минут

О проекте:

ЖК «Литературный квартал» от ГК «Самолет» — это масштабный проект в деревне Рассказовка (НАО), сочетающий комфортную городскую среду с природным окружением.

- Панорамное остекление обеспечит живописные виды на реку Сосенку и лесной массив.
- Все квартиры с отделкой от застройщика.
- На выбор — два стильных варианта чистовой отделки: Greystone и Beigestone.
- Для безопасности жильцов предусмотрены видеонаблюдение, контролируемый доступ и система «Умный дом».
- **Важно:** Жители комплекса будут иметь московскую прописку.

[УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ](#)



ЖК Веспер Кутузовский

Срок сдачи III 2030 г.

Класс: элитный



Киевская 15 минут

О проекте:

ЖК «Веспер Кутузовский» от Vesper – это масштабный элитный квартал на Кутузовском проспекте, рядом с набережной Москвы-реки и Москва-Сити.

- Панорамное остекление, приватные дизайнерские лобби и выразительные фасады в терракотовых и золотистых оттенках.
- Большая часть квартир с чистовой отделкой и оборудованными ванными комнатами. Также представлены пентхаусы с террасами и квартиры с патио.
- Во всех квартирах предусмотрена система «Умный дом» для управления светом, климатом и другими функциями.
- Закрытая территория с двором-садом, ландшафтными скверами, детскими и спортивными площадками и подземным паркингом.
- Собственная инфраструктура квартала дополнена приватными лобби для каждой резиденции.

[УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ](#)



ЖК Апсайд Мосфильмовская

Срок сдачи 2029 г.

Премиум-класс



Ломоносовский проспект 10 минут

О проекте:

ЖК «Апсайд Мосфильмовская» от Upside Development – премиальный жилой квартал в Раменках, состоящий из двух высотных башен и двух клубных домов.

- Приватный ландшафтный парк с фонтаном, зонами тихого отдыха, детскими площадками и пространствами для спорта и йоги.
- Только для резидентов предусмотрен собственный клуб площадью более 570 м² с пространствами для отдыха, работы и встреч.
- На территории появятся фитнес-клуб с бассейном и SPA, рестораны, кафе, винотека и частный билингвальный детский сад.
- Закрытая территория без посторонних и подземный паркинг для автомобилей.
- В квартирах предусмотрены улучшенная шумоизоляция, многоступенчатая очистка воды.

[УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ](#)



ЖК СТОУН Блик

Срок сдачи IV 2031 г.

Класс: элитный



Верхние Котлы 20 минут

О проекте:

ЖК «СТОУН Блик» от STONE – жилой комплекс на первой линии Москвы-реки, состоящий из двух башен высотой 30 и 50 этажей.

- Приватный двор без машин с двухуровневой детской площадкой, спортивными зонами, амфитеатром, диджитал-садом и местами для отдыха.
- Трехуровневый подземный паркинг с автоматическим въездом по госномеру и RFID-метке.
- Для резидентов предусмотрены фитнес-студия, бизнес-гостиная с кофейней, игровая комната и пространства для работы.
- На территории появятся ресторан с видом на набережную, винотека, площадка для выгула собак, колясочные и лапомойки.
- **Важно:** 80% квартир с панорамами Москвы-реки, центра Москвы и Москва-Сити.

[УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ](#)



ЖК Дом Спортa

Срок сдачи II 2029 г.

Класс: элитный



Краснопресненская 5 минут

О проекте:

«Дом Спортa» от Capital Group – клубный жилой комплекс в Пресненском районе, состоящий из трех 8-этажных домов всего на 92 квартиры.

- Во всех резиденциях предусмотрено панорамное остекление и интеллектуальная система вентиляции и кондиционирования.
- Собственная спортивная инфраструктура: футбольное поле, падел-корты, тренажерный зал, студии йоги и пилатеса и зал боевых искусств.
- В составе проекта предусмотрен ледовый комплекс с двумя аренами, а также бассейн и SPA-центр.
- Закрытая благоустроенная территория с авторским ландшафтным дизайном и круглосуточной системой безопасности.
- Круглосуточная охрана, контроль всех точек доступа и автоматизированная система управления входами.

[УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ](#)



ЖК Дом Палашёвский 11

Срок сдачи | 2031 г.

Класс: элитный



Пушкинская 5 минут

О проекте:

«Дом Палашёвский 11» от Smineх – камерный элитный дом всего на 52 квартиры в частной части Патриарших прудов.

- Всего 52 квартиры, включая резиденции с панорамными окнами на три стороны, террасами до 40 м² и вторым светом.
- Приватный двор-сад с прудом, собственной оранжереей, зонами отдыха и детской площадкой.
- Собственный Clubhouse с лаунж-зоной, фитнес-пространством, детской комнатой и выходом в патио.
- Фильтрация и увлажнение воздуха, индивидуальное кондиционирование и очистка воды.
- Дом находится в тихой части Патриарших прудов, при этом рестораны, театры, музеи и другая инфраструктура центра Москвы расположены в нескольких минутах пешком.

[УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ](#)



ЖК Серёгина 5

Срок сдачи | 2030 г.

Премиум-класс



Динамо 5 минут

О проекте:

Жилой комплекс «Серёгина-5» - это премиальный проект от MR Group.

- В комплексе — 770 квартир с панорамным остеклением и потолками от 3,5 до 4,8 метров.
- Приватный двор-парк с ландшафтным озеленением, детскими и спортивными площадками, зонами отдыха и декоративным водоемом.
- Один из самых престижных и зеленых в Москве. Рядом — Петровский путевой дворец, Тимирязевский лесопарк и уютные скверы.
- Для жителей предусмотрены private клубные пространства: спортзал и залы для йоги и танцев, арт-мастерская, детская комната, а также лаунж-зоны для встреч и работы.
- На крыше одного из корпусов — арт-пространство с панорамными видами на Москву.

[УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ](#)



ЖК Муза

Р-н Аэропорт

Премиум-класс



Аэропорт 10 минут

О проекте:

ЖК «Муза» — премиум-класс, который девелопер «Мангазея» планирует реализовать в одном из самых престижных районов столицы — Аэропорт.

- Проект включает три жилых корпуса высотой от 23 до 28 этажей.
- Архитектурную концепцию разрабатывает бюро Arch-e-type, известное своими выразительными и современными решениями
- Развитая городская среда: школы, детские сады, магазины, кафе, спортклубы — всё рядом.
- Панорамные виды с верхних этажей и продуманное остекление.
- Собственный физкультурно-оздоровительный центр.

[УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ](#)



ЖК L67

Левобережный р-н

Бизнес-класс



Беломорская 10 минут

О проекте:

Перспективный жилой комплекс бизнес-класса, который будет расположен в престижном ныне районе Левобережный города Москвы.

- Большинство квартир будут с видами на воду — начиная с 7 этажа откроются панорамы акватории канала им. Москвы и парка.
- Современная школа и детский сад прямо во дворе.
- Закрытый приватный парк для резидентов.
- Рядом - благоустроенная набережная с кафе и ресторанами.
- Высокий уровень архитектурной и дизайнерской проработки.

[УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ](#)



ЖК Энигмия

Тверской р-н

Премиум-класс



Менделеевская 2 минуты

О проекте:

Премиальный комплекс по адресу: ул. Новослободская, 19, Москва, в престижном Тверском районе ЦАО

- Уникальный двор-сад на высоте 55 метров с кинотеатром, баром, площадками для йоги и лаундж-зонами.
- Панорамное остекление от пола до потолка, присутствующее даже в ванных и гардеробных.
- Ландшафтный дизайн включает зелёные уголки с разнообразными растениями и пространства для активного досуга.
- На нижних этажах здания разместятся коммерческие помещения — кофейни, косметологические кабинеты и фитнес-клубы.
- Сервисная модель уровня отеля: консьерж-сервис 24/7, valet-сервис, bellman-сервис, клининг.

[УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ](#)



ЖК Сезар Будущее

Хорошевский р-н

Премиум-класс



Беговая 10 минут

О проекте:

Проекте премиум-класса в самом центре «Большого Сити». В нем объединились ценность локации, архитектура, безукоризненный стиль, сильные технологии.

- Яркие фасады комплекса создают визуальный эффект живого экрана, который меняется в зависимости от времени суток и погодных условий.
- Благоустроенный двор в формате уникального парка: пространства для прогулок, зоны для отдыха и зеленые аллеи.
- Премиальное остекление и большие окна во всю стену обеспечивают максимальное естественное освещение.
- Премиальные кафе и рестораны, включая заведения уровня Michelin, множество объектов для досуга, магазинов.
- В каждой квартире предусмотрены центральная система кондиционирования и продуманные зоны хранения.

[УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ](#)



ЖК Дом на Часовой

р-н Аэропорт

Премиум-класс



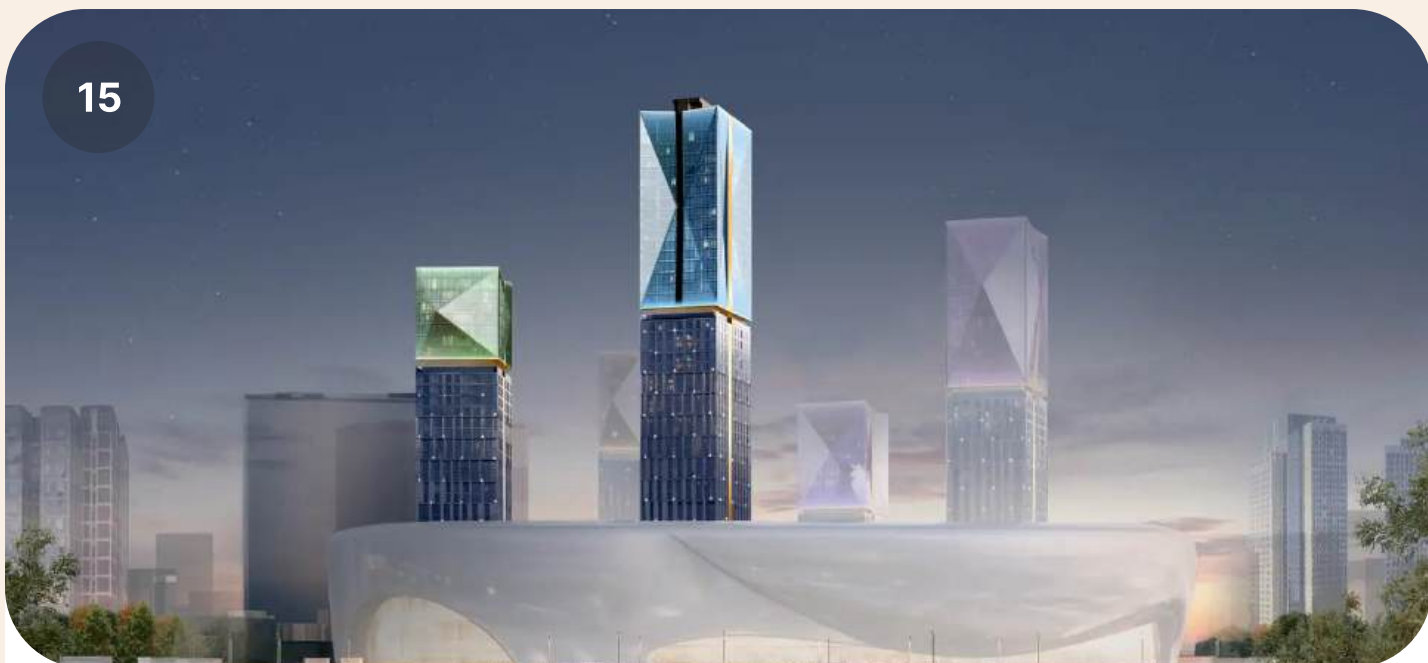
Аэропорт 12 минуты

О проекте:

Новый проект премиум-класса в районе Аэропорт Москвы, который реализует компания DAR на территории бывшего хлебозавода

- Спортивная площадка с тренажёрами и местами для йоги, детская площадка для детей разных возрастов.
- Тихие зоны отдыха с перголами и натуральным камнем в отделке, ландшафтные решения с лиственницей и живой зеленью.
- Центральное гранд-лобби создано по авторской концепции бюро Balcon и напоминает тихие залы старинных библиотек.
- Ресепшн с консьерж-сервисом 24/7, зоны для деловых и частных встреч, переговорная комната.
- Рядом с проектом расположены ведущие образовательные центры, что делает локацию удобной как для семей с детьми, так и для студентов.

[УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ](#)



ЖК Сезар Силика

р-н Хорошёво-Мнёвники

Премиум-класс



Народное ополчение 10 минут

О проекте:

Феноменальный проект премиум-класса на набережной Москвы-реки из нескольких корпусов этажностью от 36 до 51 этажа.

- Приватные закрытые дворы с арт-объектами и зелёными зонами
- Эксклюзивные двухуровневые квартиры-обсерваторий с собственными дровяными каминами.
- Визитная карточка проекта — сложная пластика фасадов. Здания не просто прямоугольные «коробки», а скульптурные объёмы с эффектом кристаллического преломления.
- Приватное дворовое пространство организовано как многоуровневый ландшафтный парк. Территория зонирована на уютные «зелёные кабинеты», амфитеатр для мероприятий и спортивные площадки.
- Для автовладельцев создан трехуровневый подземный паркинг с широкими проездами, зарядками для электрокаров.

[УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ](#)

SOSEDI.LIFE

Благодаря нам более 2000 квартир стали для
кого-то новым домом или эффективной инвестицией

Нашу работу оплачивает застройщик,
вы нам ничего не платите

А еще у нас
безупречная
репутация.
Отзывы читайте
[ТУТ ПО ССЫЛКЕ](#)

Sosedi. Life

Агентство недвижимости, Элитная недвижимость,
Квартиры в новостройках

★ 5,0 (244) 🏆 Хорошее место 2026

Sosedi. Life

Агентство недвижимости, Ипотечное агентство

★ 5,0 (345) 🏆 Хорошее место 2026

+7 (495) 532-10-86

 **sosedi.life**

*Цены и условия носят информационный характер и не
являются публичной офертой.
Актуальность уточняйте у менеджера.

