



ТОП-17

СТАРТОВ ПРОДАЖ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, АВГУСТ 2026

01



ЖК Типография

Срок сдачи II кв. 2028 г.

Премиум-класс

 Звенигородская 5 мин

 Владимирская 10 мин

Концептуальный проект с исторической архитектурой, авторской реставрацией и современными пространствами для жизни в центре Санкт-Петербурга.



Арт-кластер:

179 номеров

Этажность:

от 3 до 6 этажей

Высота потолков:

от 3,9 до 7 м

Местоположение:

исторический центр

Особенность:

двухуровневые юниты

Пространства в ЖК:

мансарды, коворкинг,
арт-пространства, фитнес

Хочу тут квартиру



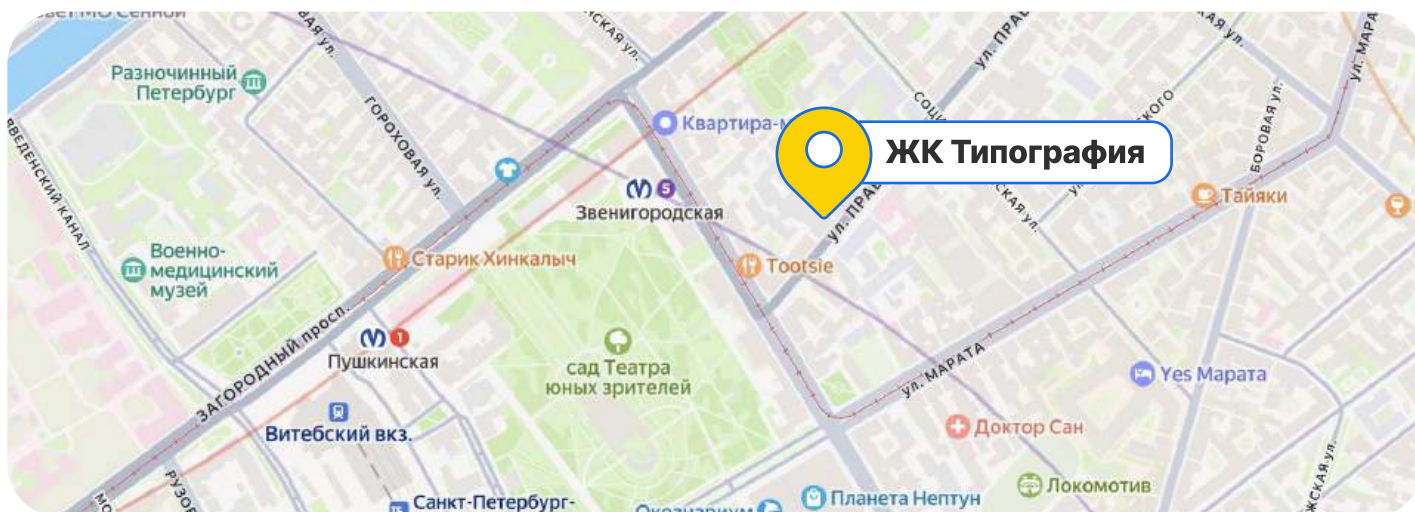
Театры, галереи, вузы, детские сады, школы,

- медицина, магазины, рестораны:

5-10 минут пешком

Невский проспект и Адмиралтейство:

- **10 минут пешком**



02



ЖК Текстура

Срок сдачи 2028-2029 г.

Бизнес-класс



Елизаровская 10 мин



Международная 15 мин

Современный жилой квартал, сочетающий архитектурную выразительность, приватные дворы и продуманную городскую среду для комфортной жизни.



Камерный формат:

всего 361 квартира

Этажность:

7-8 этажей

Высота потолков:

от 2,7 до 4,1 м

Много света:

террасы и эркеры

Авторская архитектура:

Дом-узор

Пространства в ЖК:

зоны отдыха, кофейни,
прогулочные зоны

Хочу тут квартиру



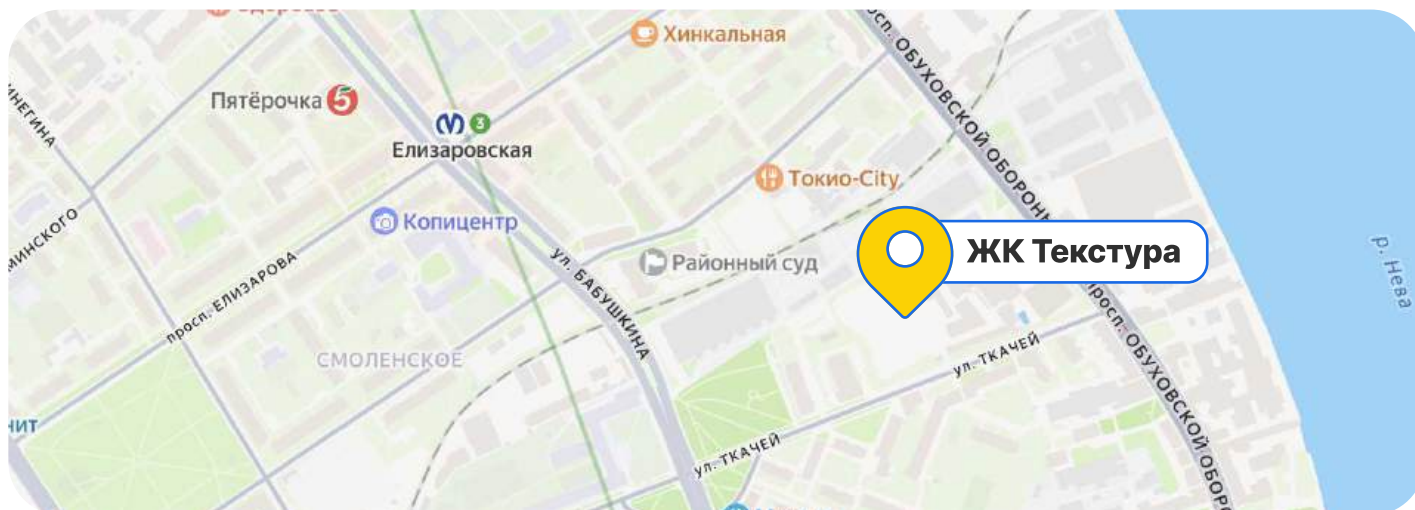
Сад Ткачей, детские сады, школа, кофейни,

- спортзалы, магазины:

5-15 минут пешком

Невский проспект и Дворцовая площадь:

- **20-25 минут на машине**



03



ЖК Траектория Софийская

Срок сдачи IV кв. 2028 г.

Бизнес-класс

 Проспект Славы 20 мин

 Ломоносовская 10 мин

Современный жилой комплекс с видовыми квартирами, высокими потолками, собственной образовательной инфраструктурой и благоустроенной средой рядом с парками

ЖК Траектория Софийская



Городской проект:

462 квартир

Этажность:

23 этажей

Высота потолков:

до 3,05 м

Вид в 90% квартир:

на парк или город

Подземный паркинг на:

238 машино-мест

Пространства в ЖК:

спортзал, коворкинг,
городская библиотека

Хочу тут квартиру

ЖК Траектория Софийская



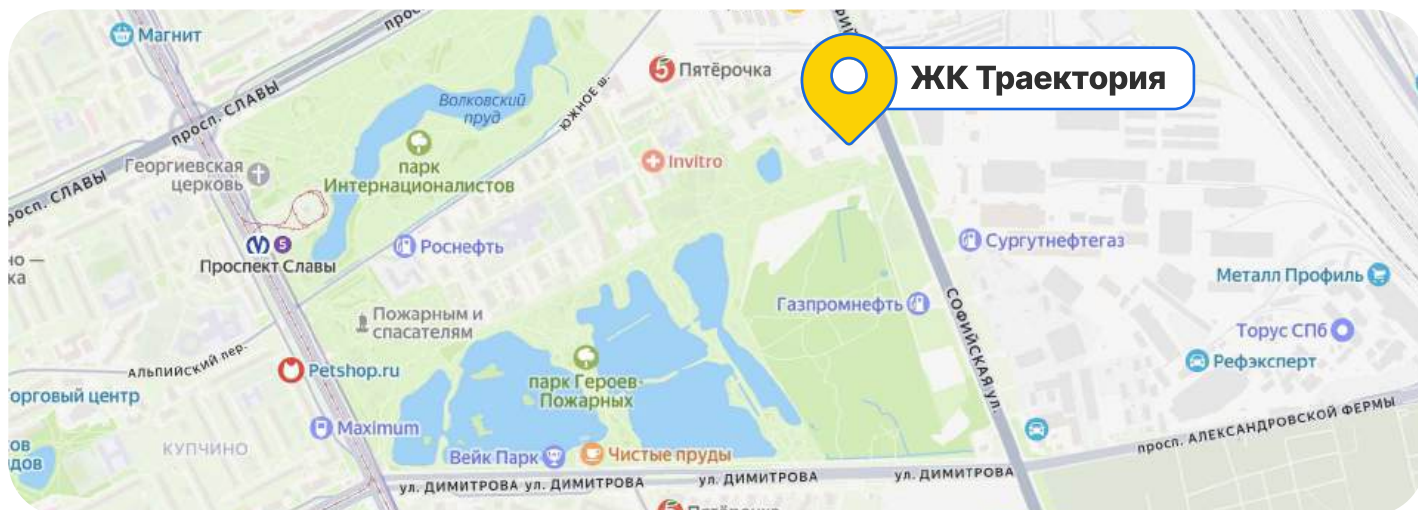
Детские сады, школы, медицина, магазины,

- кафе, аптеки, салоны красоты, парки:

5-10 минут пешком

Центр Петербурга:

- *30 минут на машине*



04



ЖК Светоч

Срок сдачи II кв. 2029 г.

Бизнес-класс

 Спортивная 5 мин

 Чкаловская 10 мин

Концептуальный проект редевелопмента с исторической архитектурой, клубной атмосферой и современными пространствами для жизни и творчества.



- **Арт-кластер:**
199 апартаментов

- **Этажность:**
от 4 до 6 этажей

- **Высота потолков:**
до 3,9 м

- **Вид в 90% квартир:**
на памятники архитектуры

- **Подземный паркинг на:**
13 машино-мест

- **Благоустройство:**
двор-парк, спа, фитнес, коворкинг

Хочу тут квартиру



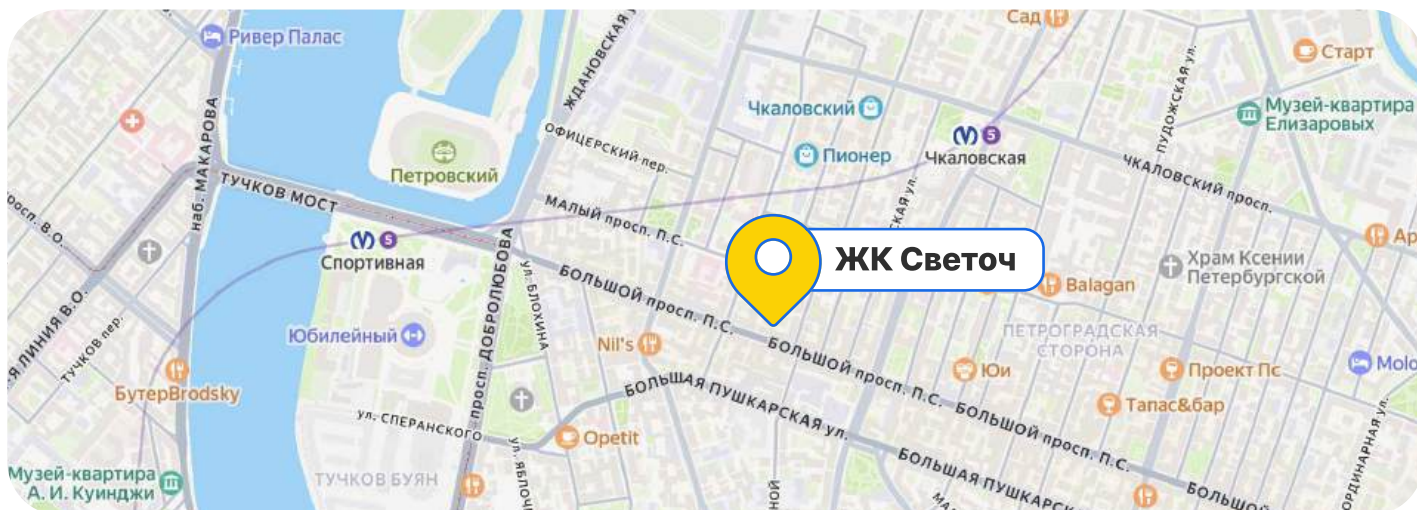
Детские сады, школы, медицина, магазины,

- кафе, спортзалы:

5-10 минут пешком

Дворцовая площадь и Крестовский остров:

- *10 минут на машине*



05



ЖК Оптимист

Срок сдачи 2028-2029 г.

Бизнес-класс

 Бухарестская 15 мин

 Международная 20 мин

Современный жилой проект с собственной школой и детским садом, развитым благоустройством и комфортной городской средой рядом с метро.



Городской портал:

- **503 квартиры**

Этажность:

- **12 этажей**

Высота потолков:

- **от 2,9 до 3,1 м**

Особенность:

- **Спуск в паркинг через парадные**

Подземный паркинг на:

- **256 машино-мест**

Пространства в ЖК:

- **школа, детский сад, зеленые зоны отдыха**

Хочу тут квартиру



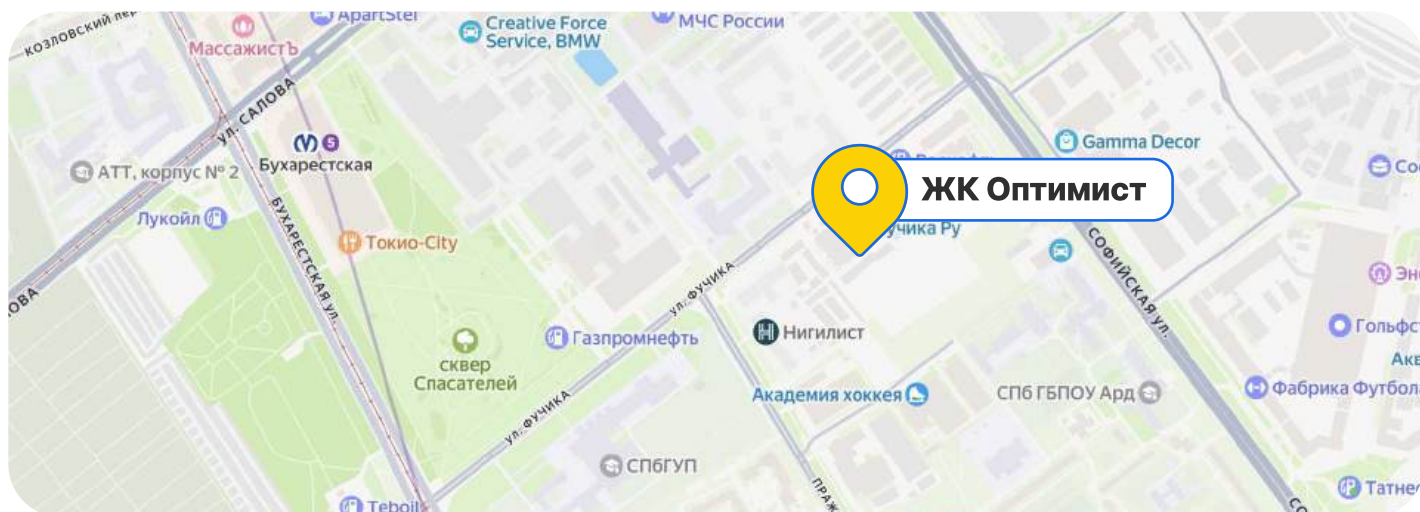
Магазины, аптеки, рестораны, спортзалы,

- метро, школы и детские сады:

5-10 минут пешком

КАД и ЗСД:

- *15 минут на машине*



06



ЖК Акватория

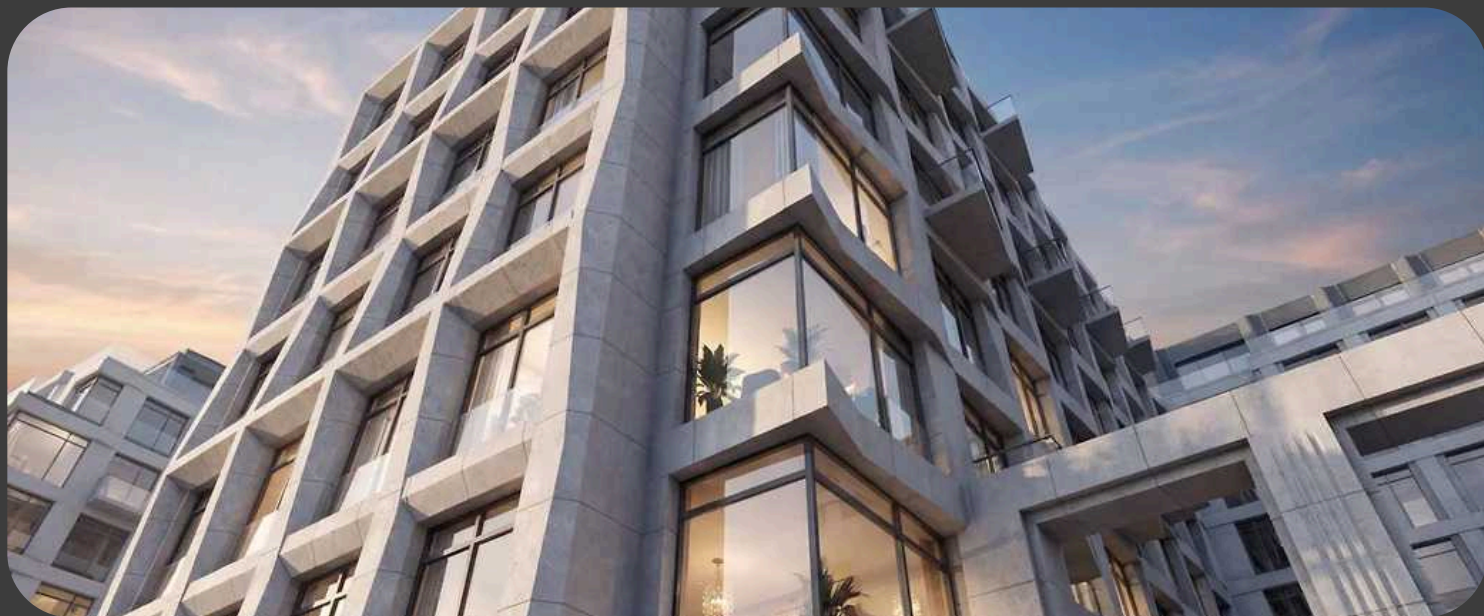
Срок сдачи II кв. 2029 г.

Премиум-класс

 Лесная 15 мин

 Черная речка 15 мин

Концептуальный премиальный проект клубного формата с сочетанием приватности, близости к воде, панорамных видов и эстетикой европейских кварталов у набережной.



Камерный формат:

всего 366 квартир

Этажность:

9 этажей

Высота потолков:

от 3 до 4,5 м

Вид в 90% квартир:

на воду или сад

Подземный паркинг на:

548 машино-мест

Пространства в ЖК:

коворкинг, детский клуб,
фитнес, места для отдыха

Хочу тут квартиру



Детские сады, школы, медицина, магазины,

- кафе, салоны красоты и фитнес-клубы:

5-10 минут пешком

Лахта Центр и Невский проспект:

- **10 минут на машине**



07



ЖК Легенда на Охте

Срок сдачи 2 кв. 2029 г.

Бизнес-класс

 Новочеркасская 15 мин

Проект с высоким продуктовым стандартом: продуманные планировки, технологичная комплектация квартир, авторское благоустройство, приватность и уникальные сервисы.



4 корпуса:

- **высотой по 14 этажей
на 419 квартир**

Комплектация TechnoBox:

- **шумоизоляция,
сплит-лоджии и др.**

Приватная территория:

- **закрытый двор**

Паркинг:

- **двухуровневый подземный**

Приватная территория:

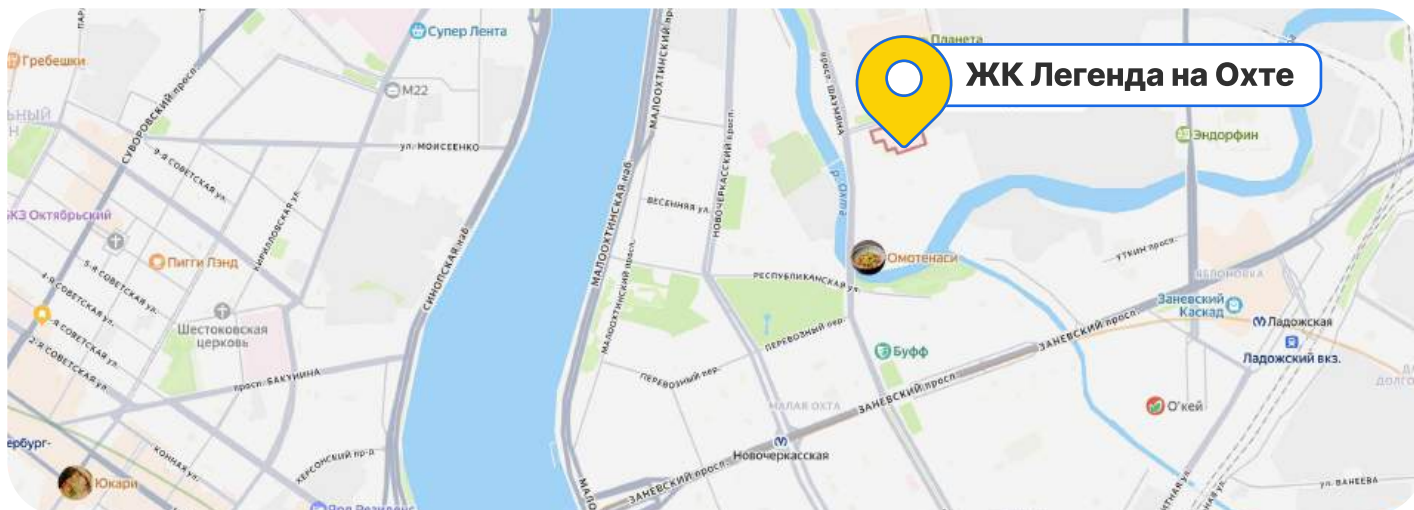
- **сформирована изгибом
реки Охты**

Хочу тут квартиру



Охта Молл, Малоохтинский парк, Нева,
• прогулочные набережные рек Охты и Оккервиля:

5-10 минут пешком



08



ЖК Символист

Срок сдачи III кв. 2029 г.

Комфорт-класс



Парнас 20 мин



Девяткино 20 мин

Символ красивой, комфортной и осмысленной жилой среды в одном из самых быстро развивающихся районов города.



Этажность:

7-16 этажей

Высота потолков:

от 2,7 до 3 м

Отделка:

чистовая

Закрытая территория:

с видеонаблюдением

Закрытый паркинг:

на 870 машино-мест

Необычные форматы:

**видовые террасы, лоджии
с панорамным остеклением**

Хочу тут квартиру



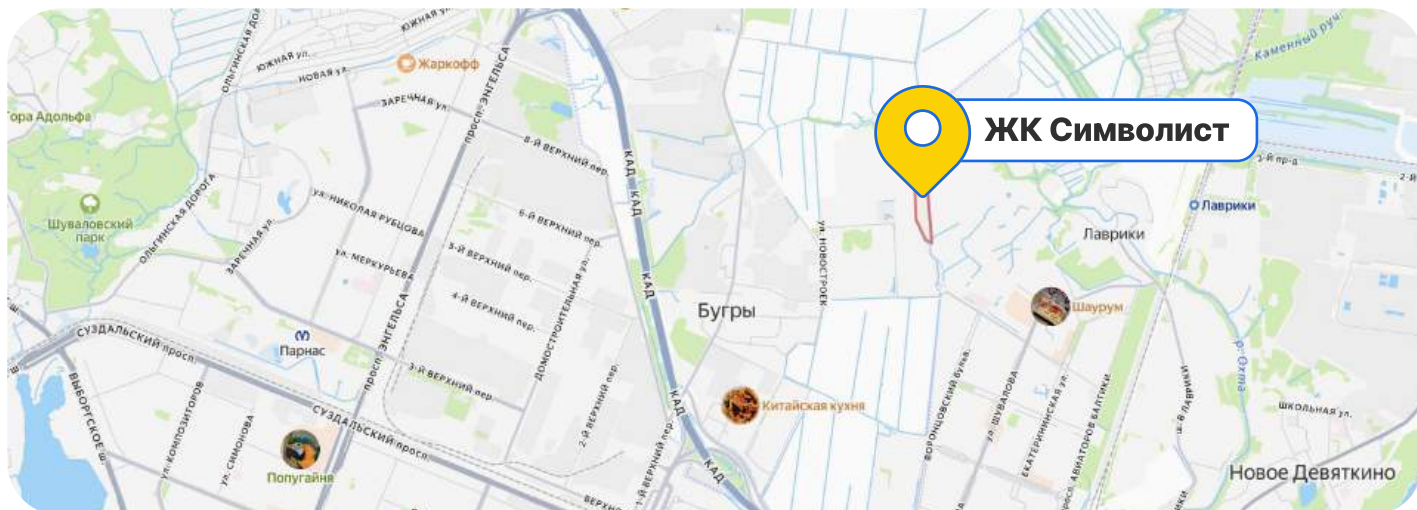
Детские сады, школы, поликлиника, кафе

- и рестораны, торговый центр и супермаркеты

в пешей доступности

Колясочные:

- на каждом этаже



09



ЖК Аквилон Солар

Срок сдачи III кв. 2028 г.

Комфорт-класс

 Купчино 10 минут

Пространство нового городского ритма, где свет становится частью уникальной архитектуры, а форма — отражением внутренней гармонии.



Этажность:

11-12 этажей

Продуманные планировки:

**компактные студии,
семейные евроформаты**

Отделка:

чистовая

Школы и детские сады:

в пешей доступности

Подземный паркинг:

на 127 машино-мест

Необычные форматы:

увеличенные окна

Хочу тут квартиру

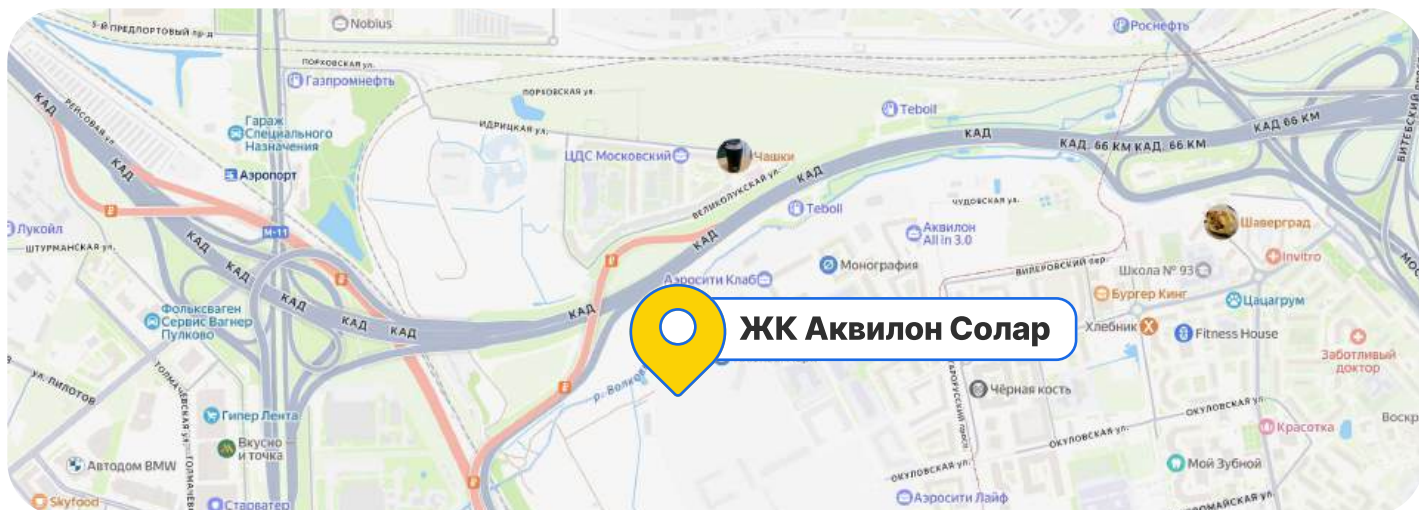


Рядом создается новый эко-парк

площадью 3 гектара

До КАД и аэропорта Пулково:

5-10 минут на машине



10



ЖК Аквилон Солар Парк

Срок сдачи IV кв. 2028 г.

Комфорт-класс



Купчино 15 минут

Концепция воплощается в кратном увеличении озеленения всего жилого комплекса, значительно опережающем все принятые нормы.



Высота потолков:

- от 2,7 до 3 м

Продуманные планировки:

- с дополнительным местом для хранения

Умный дом inHOME Hub:

- в каждой квартире

Повышенное озеленение:

- северные деревья, газоны и цветники

Паркинг:

- подземный с прямым спуском на лифте

Закрытый двор:

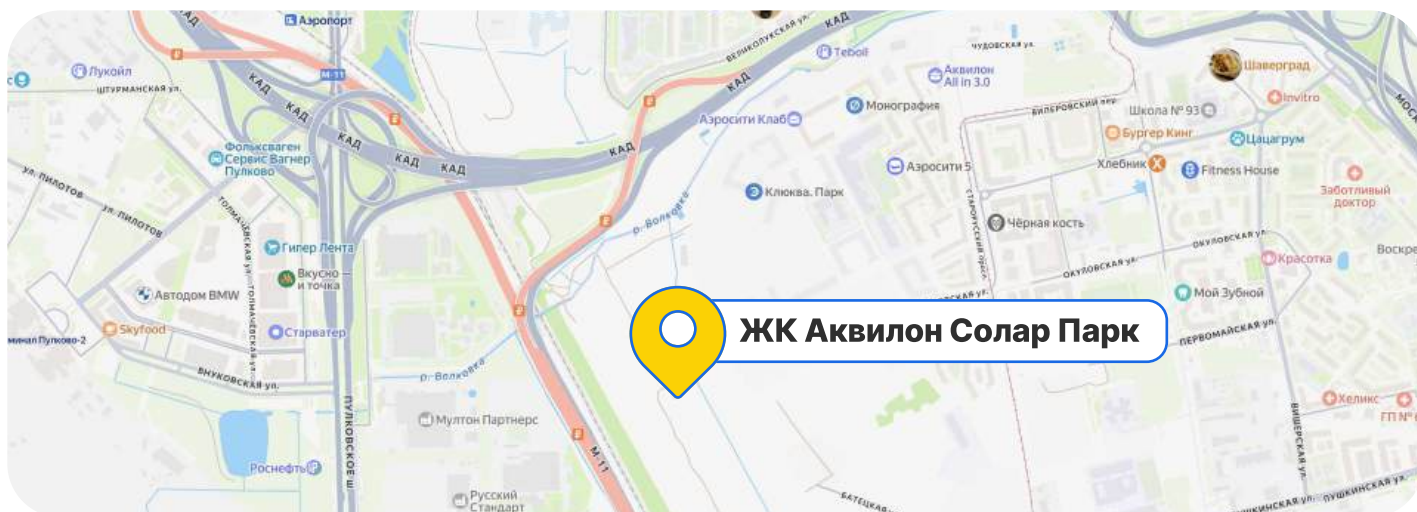
- со всей инфраструктурой

Хочу тут квартиру



- Четырехэтажный физкультурно-оздоровительный комплекс
на территории

- Современные школы и детские сады:
в пешей доступности



11



ЖК Твой космос

Срок сдачи II кв. 2029 г.

Бизнес-лайт

 Купчино 10 минут

 Звездная 10 минут

Камерный проект бизнес-лайт класса в Московском районе с комфортным полноценным городским форматом жизни без лишнего шума и суеты.



Высота потолков:

от 2,7 до 3 м

Этажность:

12 этажей

Продуманные планировки:

гостиные, мастер-спальни,
гардеробные

Подземный паркинг:

на 140 машино-мест

Закрытый двор:

с контролем доступа

Необычные форматы:

увеличенные окна, эркеры

Хочу тут квартиру

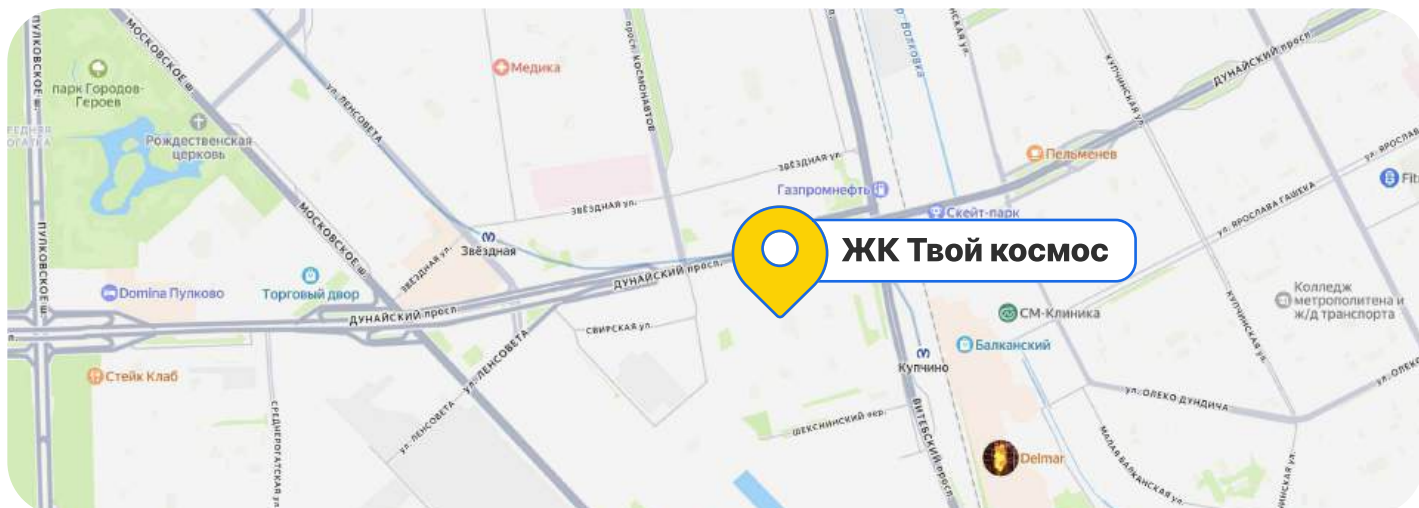


До КАД и ЗСД

5 минут на машине

до Пулково и центра

15 минут на машине



12



ЖК Евгенийевский

Срок сдачи II кв. 2029 г.

Премиум-класс

 Площадь Восстания 15 минут

Коллекционные резиденции класса De Luxe, созданные для истинных ценителей исторического наследия, роскоши и современного комфорта.



Высота потолков:

- от 3,2 до 4,1 м

Этажность:

- 2-6 этажей

Умный дом:

- управление микроклиматом, освещением и др.

Подземный паркинг:

- увеличенные машино-места

На первых этажах:

- музей, детский клуб, спа-центр и ритейл

Необычные форматы:

- террасы, каминные залы

Хочу тут квартиру

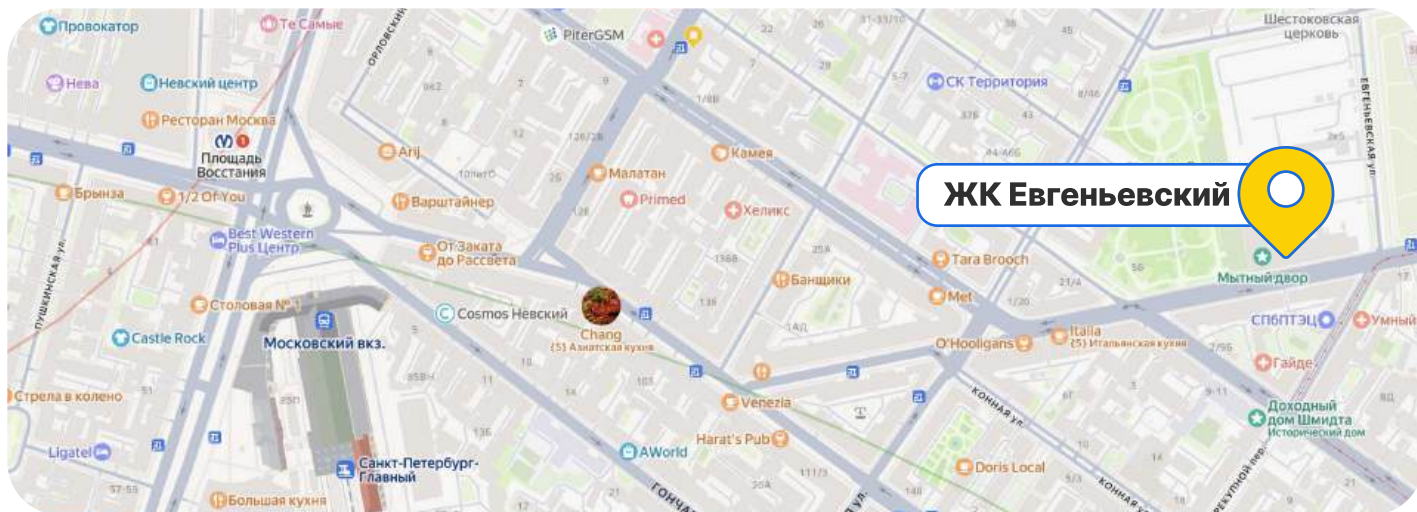


между Евгенийевской ул., пр-т Бакунина и Старорусской ул.

тихое место

ст. м. «Площадь Восстания»

в пешей доступности



13



ЖК М36

Срок сдачи 1 кв. 2029 г.

Бизнес-класс



Звёздная 10 минут

Уникальный проект, вдохновлённый одной из самых выразительных точек звёздной карты — скоплением Мессье 36 в созвездии Возничего.



Высота потолков:

от 2,7 до 3 м

Этажность:

10-17 этажей

Закрытая территория:

без машин и с прогулочной зоной

Отделка:

чистовая

Умный дом:

бесключевой доступ,
контроль инженерии

Подземный паркинг:

на 572 машино-мест

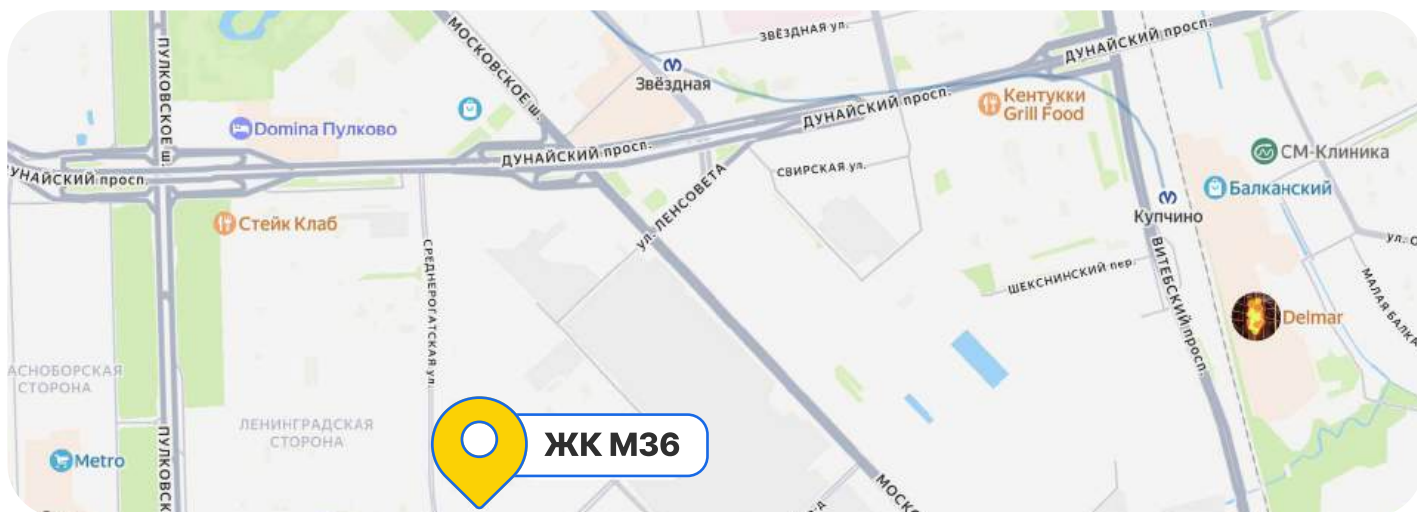
Хочу тут квартиру



- Собственный детский сад и дополнительный детский сад
на 100 мест и на 250 мест

- аэропорт Пулково

- 15 минут на машине



14



ЖК Кристалл холл

Срок сдачи II кв. 2030 г.

Премиум-класс

 Балтийская 13 минут

Клубный проект сочетает реконструкцию исторического уникального здания и строительство нового корпуса в эстетике модерна и эклектики.



Высота потолков:

от 3,03 до 3,48 м

Этажность:

5-9 этажей

Закрытый двор:

без машин

Отделка:

чистовая дизайнерская

Умный дом:

управление безопасностью
и инженерией

Паркинг:

подземный

Хочу тут квартиру

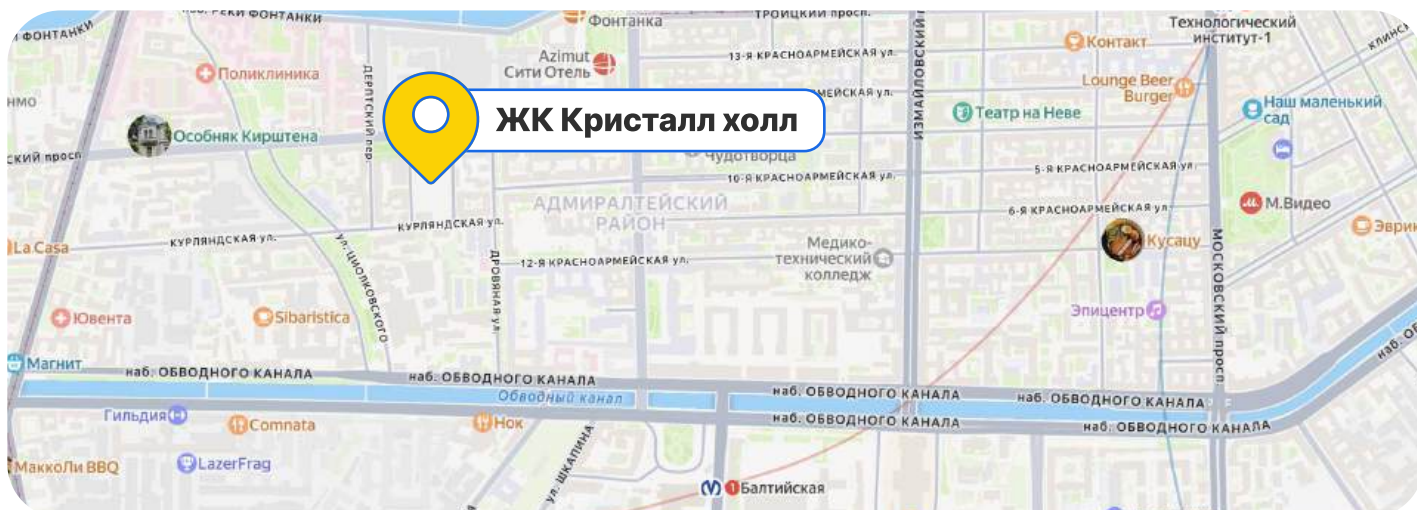


«Клуб резидентов» на территории:

- кинотеатр, бильярдная и фитнес-клуб

набережная Фонтанки, Новая Голландия, Мариинский театр

- 10 минут на машине



15



ЖК Левел Мечникова

Срок сдачи II кв. 2029 г.

Комфорт-класс

 Лесная 10 минут

Комплекс в зеленой части Калининского района с квартирами и апартаментами с отделкой, закрытым двором, собственным детским садом и инфраструктурой.



Высота потолков:

2,72 м

Этажность:

9 этажей

Во всей квартире:

увеличенные окна

Отделка на выбор:

Modern, Classic

Собственный детский сад:

на 160 мест

Подземный паркинг:

на 276 машино-мест

Хочу тут квартиру

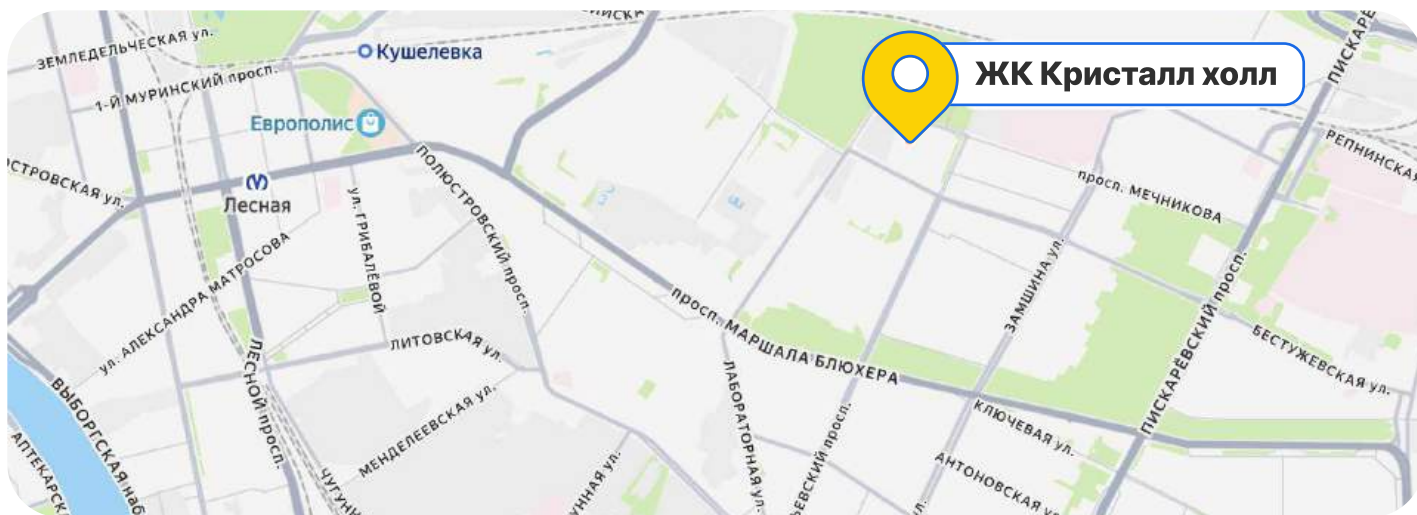


Детские сады, школы, поликлиники, магазины, фитнес:

- **5-10 минут пешком**

Центр города:

- **20 минут на транспорте**





ЖК Романовка

Срок сдачи I кв. 2029 г.

Комфорт-класс

 Ладожская 27 мин

Пространство, где архитектура, воздух и ритм жизни складываются в единую картину. Здесь все подчинено логике комфорта: тишина во дворах без машин, интуитивная навигация и лаконичная архитектура с низкой плотностью.

**Безопасность:**

- **закрытый двор без машин**

Паркинг:

- **на 160-260 машино-мест**

Этажность:

- **до 12 этажей**

Школа и детские сады:

- **школа на 1 170 мест,
2 детских сада на 340 и 310
мест**

Зеленый район:

- **более 10 парков в окружении**

Хочу тут квартиру

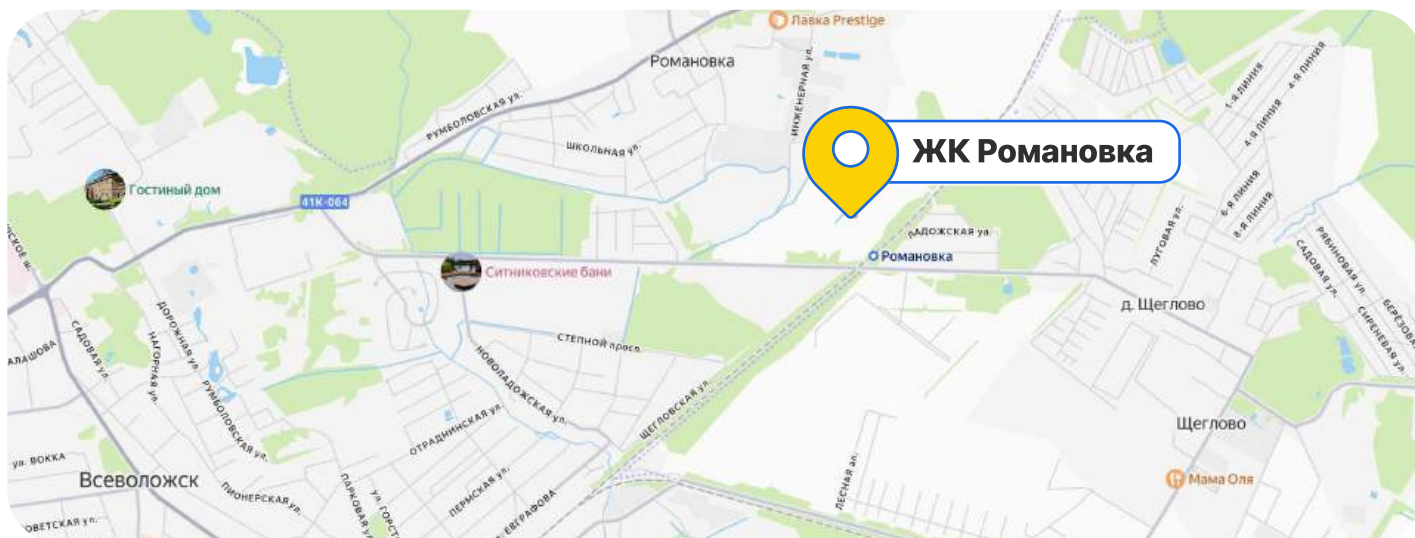


2 детских сада, школа, поликлиника, ТЦ и спортивная инфраструктура:

5-10 минут пешком

ж/д станция Романовка:

10 минут на машине





ЖК Кронунг-Янино

Срок сдачи IV кв. 2028 г.

Комфорт-класс

 Ладожская 20 мин

Семейный проект, который сочетает в себе квартиры под разные сценарии жизни: есть вся инфраструктура, если нужно уединиться для работы или наоборот собрать большую шумную компанию за пределами своей квартиры.



Безопасность:

- закрытый двор без машин

Наземный паркинг:

- на 324 машино-мест

Этажность:

- до 12 этажей

Зеленый район:

- Ржевский лес и Колтушские высоты

Комфортная среда:

- колясочная, места для отдыха, коворкинг

Хочу тут квартиру

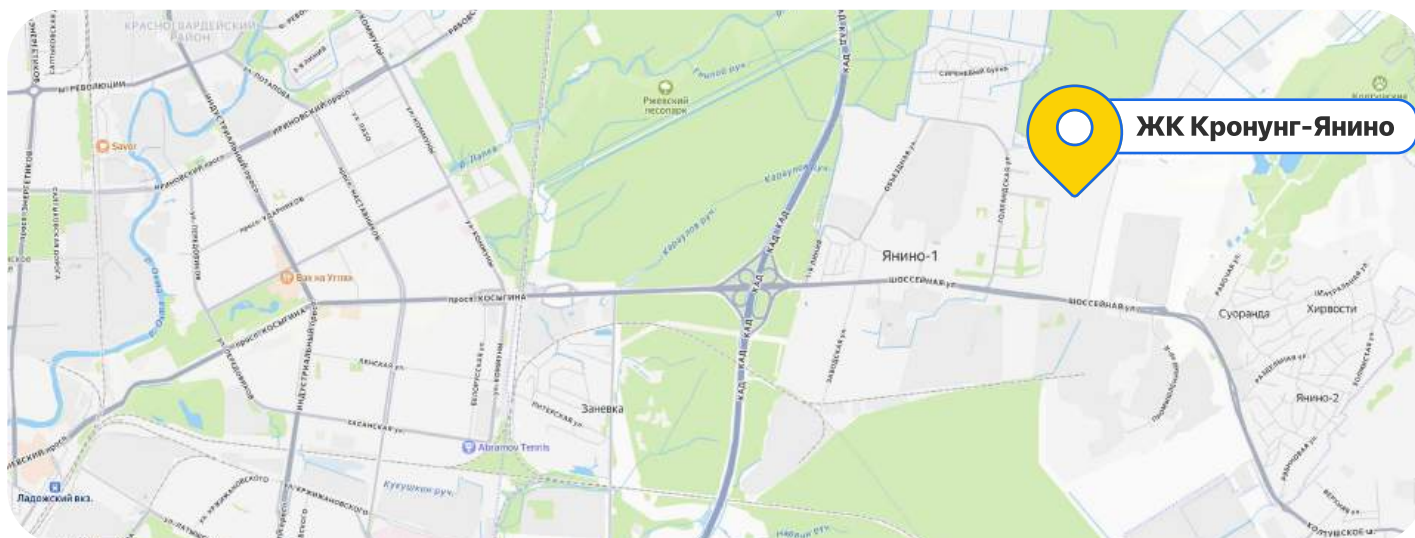


Школа, детские сады, ТЦ и спортивная инфраструктура:

в пешей доступности

КАД:

3 минуты на машине



SOSEDI.LIFE

**Благодаря нам более 2000 квартир стали для
кого-то новым домом или эффективной инвестицией**

**Нашу работу оплачивает застройщик,
вы нам ничего не платите**

**А еще у нас
безупречная
репутация.
Отзывы читайте
ТУТ ПО ССЫЛКЕ**

Sosedi. Life

Агентство недвижимости, Элитная недвижимость,
Квартиры в новостройках

★ 5,0 (244) 🏠 Хорошее место 2026

Sosedi. Life ✓

Агентство недвижимости, Ипотечное агентство

★ 5,0 (345) 🏠 Хорошее место 2026

+7 (812) 209-22-45

 **sosedi.life**

***Актуальность информации про ЖК уточняйте у менеджера.**

SOSEDI.LIFE

Подписывайтесь на нас в соцсетях!

Рассказываем про разные ЖК и застройщиков,
лучшие предложения на рынке недвижимости,
архитектуру и урбанистику



SOSEDI LIFE Петербург
4 153 подписчика



SOSEDI LIFE Москва
715 подписчиков



YOUTUBE



INSTAGRAM



INSTAGRAM



TIKTOK

