

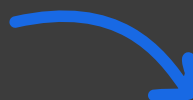


КАТАЛОГ КВАРТИР ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ ОТ 3,5%

май 2026



**ЧТО МОЖНО КУПИТЬ,
ЕСЛИ ЕСТЬ
МАТКАПИТАЛ**



01



ЖК Имена

Срок сдачи 3 кв 2028 г.



Пролетарская 15 мин

- **Закрытый благоустроенный двор, коворкинг и зоны для отдыха**
- **Детские и спортивные площадки, 4 детских сада и школа в районе**
- **Рядом Невский лесопарк, реки Нева и Утка, береговые зоны отдыха**



01

Студия 27,6 м²

🔨 чистовая отделка

Условия сейчас

915 000 ₹

первоначальный взнос

16 300 ₹

платёж в месяц

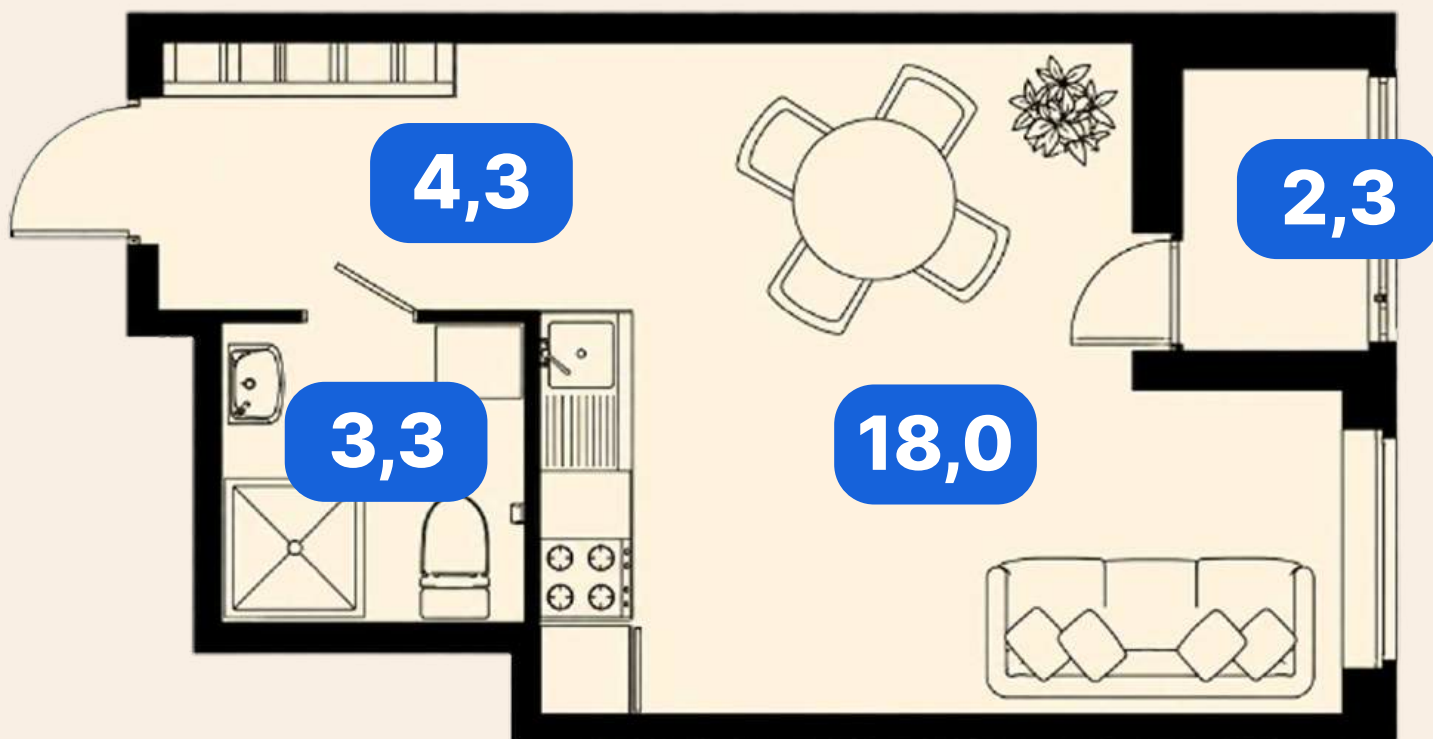
Скоро будет так

1 360 000 ₹

первоначальный взнос

33 000 ₹

платёж в месяц



02



ЖК Таллинский парк

Срок сдачи 2 кв 2028 г.



Проспект Ветеранов 20 мин

- Центральный сквер с обильным озеленением и широкие пешеходные бульвары
- На территории ЖК спроектированы свой детский сад и школа
- Ледовая арена 24/7, рядом «Лента», «Леруа Мерлен», «Окей» и Финский залив



02

Студия 25,9 м²

без отделки

Условия сейчас

880 000 ₹

первоначальный взнос

18 800 ₹

платёж в месяц

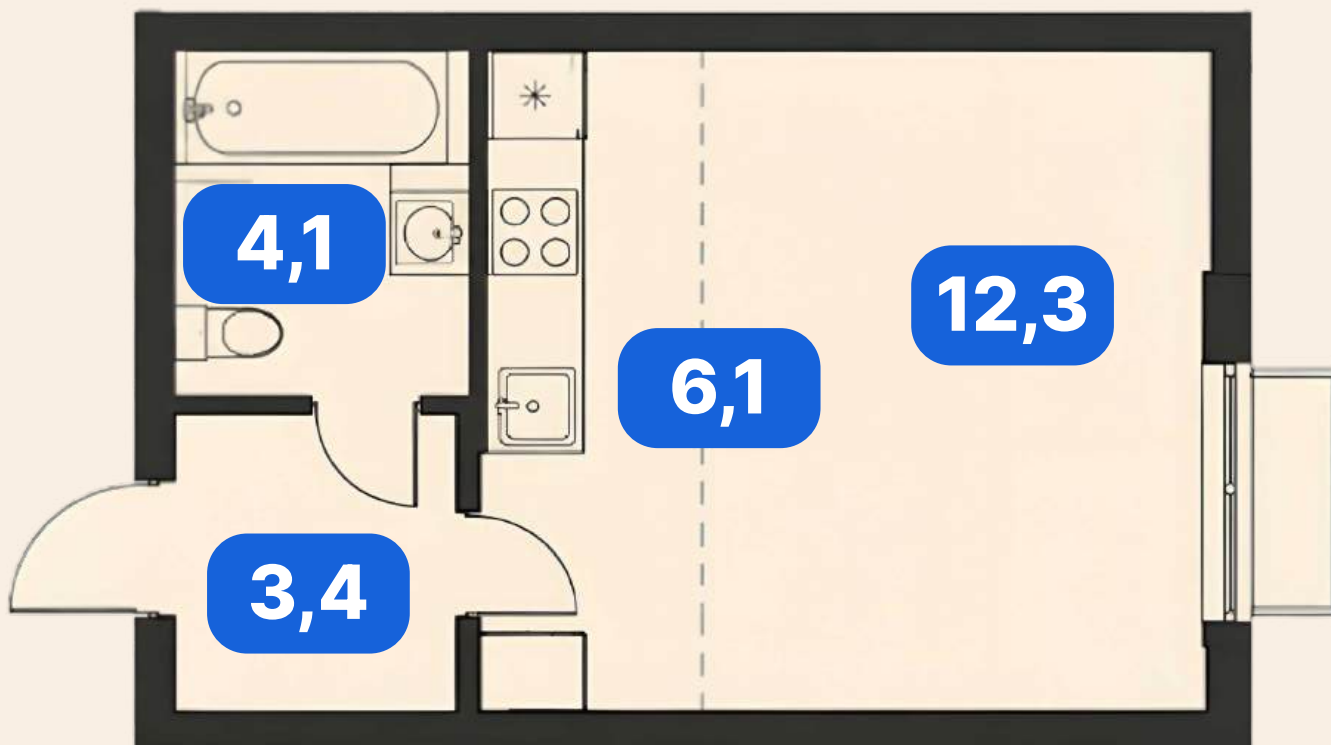
Скоро будет так

1 300 000 ₹

первоначальный взнос

32 000 ₹

платёж в месяц



03



ЖК Максималист

Срок сдачи 4 кв 2027 г.



Девяткино 20 мин

- Спортзал и соседский центр для жителей, детские и спортивные площадки
- Сад ментального здоровья, террасы и французские балконы
- Рядом магазины, отделения почты и банков, гипермаркет «Лента»



03

Студия 27,2 м²

без отделки

Условия сейчас

1 080 000 ₹

первоначальный взнос

19 500 ₹

платёж в месяц

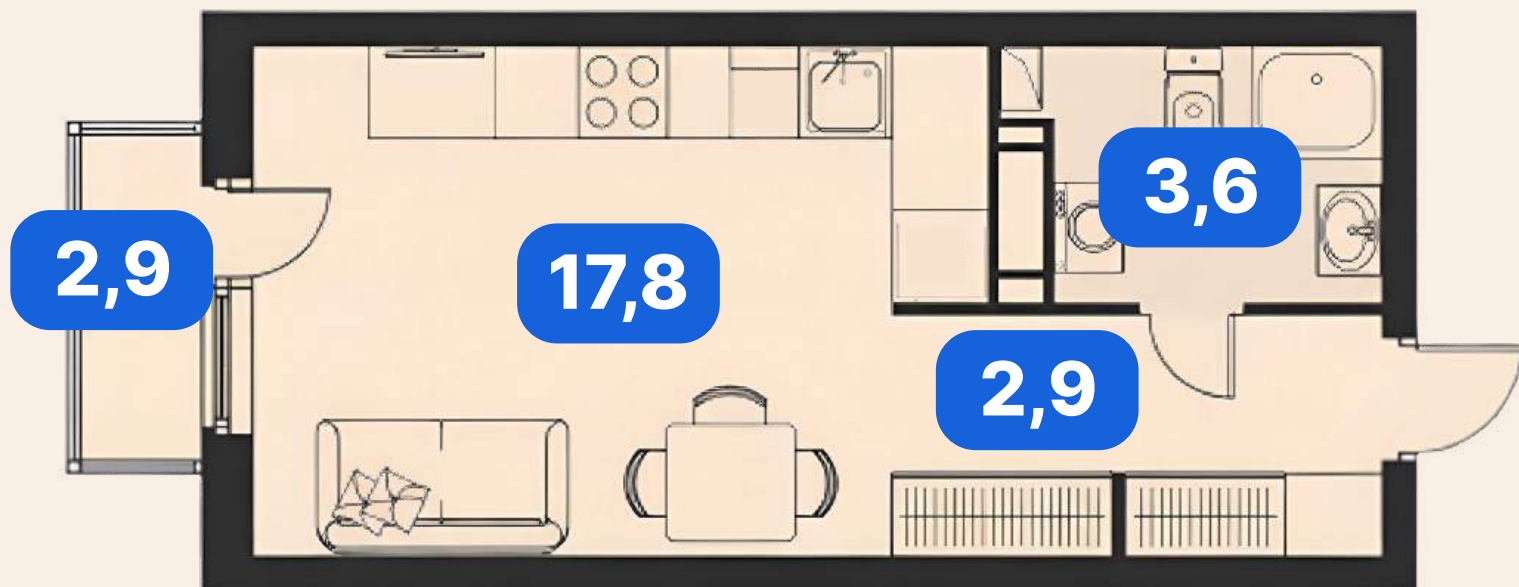
Скоро будет так

1 620 000 ₹

первоначальный взнос

39 000 ₹

платёж в месяц



04



ЖК Расцветай в Янино

Срок сдачи 3 кв 2028 г.



Ладожская 20 мин

- Школа и детские сады, детские и спортивные площадки
- Продуктовые магазины, мед центры, фитнес-центр с бассейном, кафе, зоомагазины
- В окружении лесные массивы, рядом Ржевский лесопарк и Колтушские высоты



04

1-комнатная 40.4 м²

 без отделки

Условия сейчас

1 160 000 ₹

первоначальный взнос

20 700 ₹

платёж в месяц

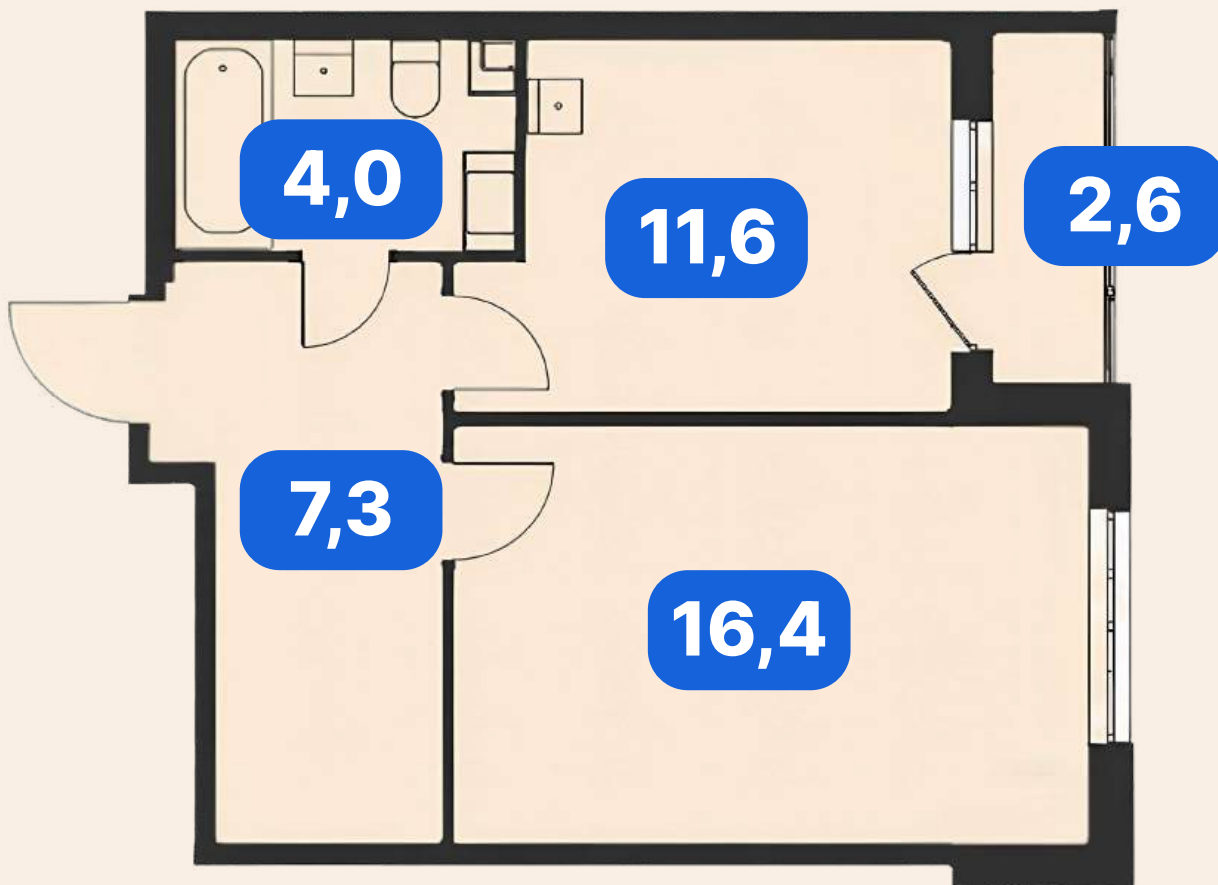
Скоро будет так

1 730 000 ₹

первоначальный взнос

42 000 ₹

платёж в месяц



05



ЖК Заречный парк

Срок сдачи 4 кв 2028 г.



Девяткино / Гражданский проспект 10 мин

- Вся инфраструктура: детский сад на 350 мест, магазины, аптеки, салоны красоты
- Колясочные, скоростные лифты и кладовые на цокольном этаже
- Паркинг на 900 машин с системами вентиляции и пожаротушения



05

Студия 23,6 м²

 чистовая

Условия сейчас

990 000 ₹

первоначальный взнос

21 400 ₹

платёж в месяц

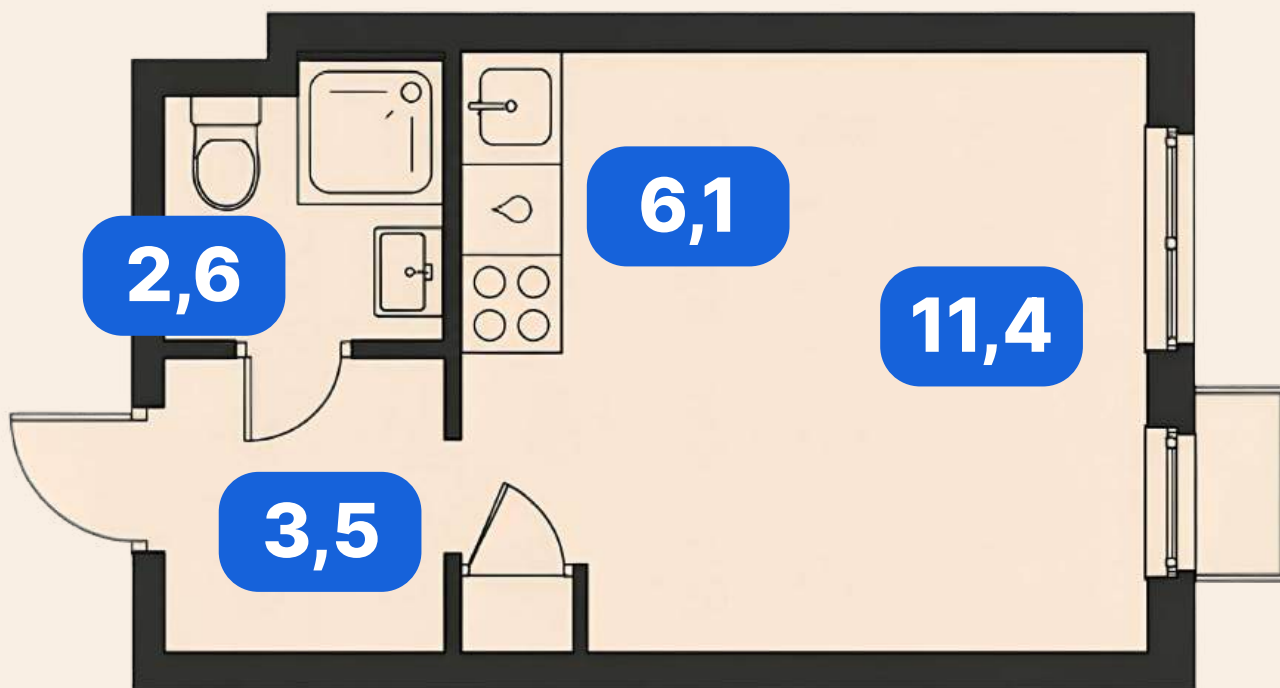
Скоро будет так

1 500 000 ₹

первоначальный взнос

36 000 ₹

платёж в месяц



06



ЖК Уютный

Срок сдачи 4 кв 2027 г.



Прспект Ветеранов / Московская 15 мин

- **Закрытый двор, ландшафтный дизайн, спортивные и детские площадки**
- **Собственная школа и 2 детских сада, коммерческие помещения на первых этажах**
- **Через дорогу «Мега Новоселье», 15 минут до выезда на КАД, ЗСД**



06

Евродвушка 33,1 м²

 чистовая отделка

Условия сейчас

720 000 ₹

первоначальный взнос

34 500 ₹

платёж в месяц

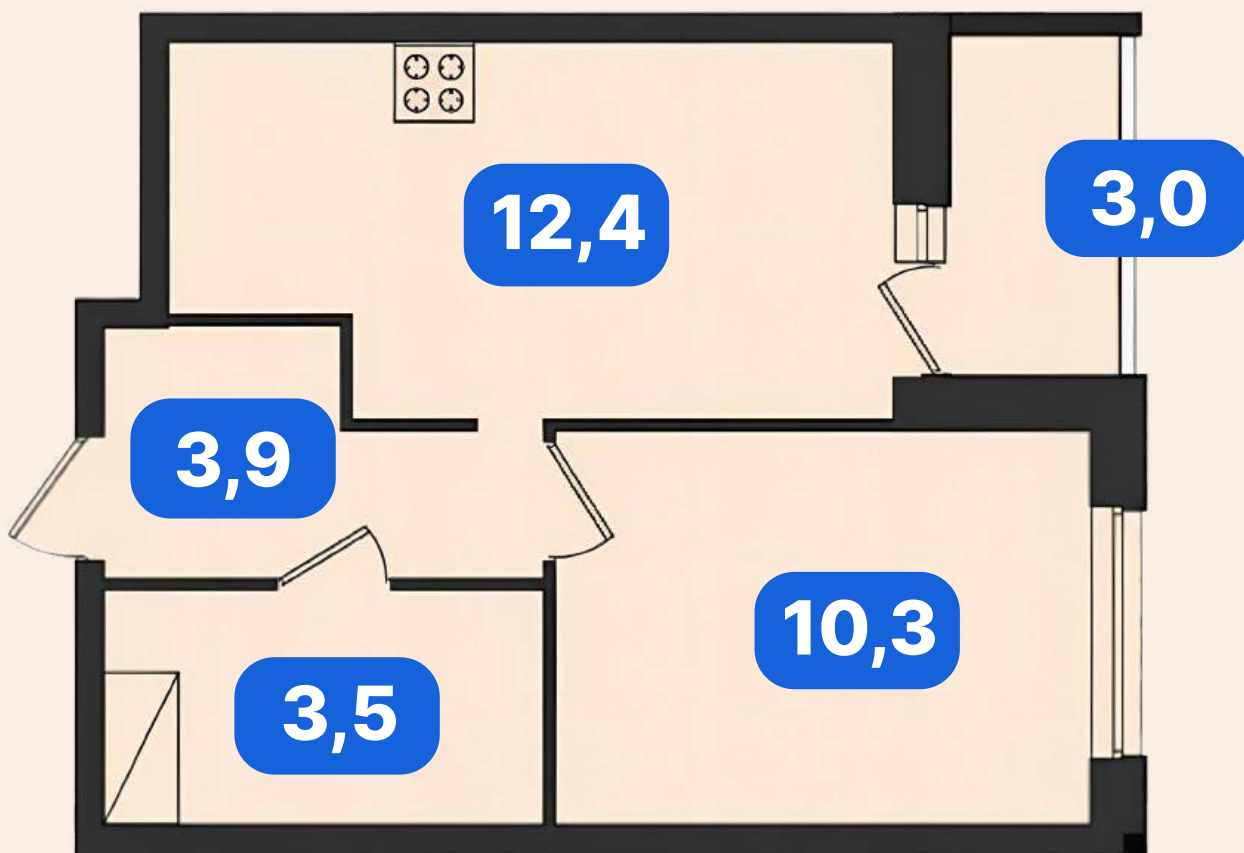
Скоро будет так

2 160 000 ₹

первоначальный взнос

52 000 ₹

платёж в месяц



07



ЖК Новатория

Срок сдачи 4 кв 2027 г.



Проспект Ветеранов 20 мин

- Прогулочный бульвар с вело и беговыми дорожками, памп трек и скейт парк
- 2 детских сада и школа, 2 многоуровневых 6-этажных паркинга
- Торговая галерея на первом этаже, развитая инфраструктура



07

1-комнатная 31,1 м²

без отделки

Условия сейчас

751 000 ₹

первоначальный взнос

35 000 ₹

платёж в месяц

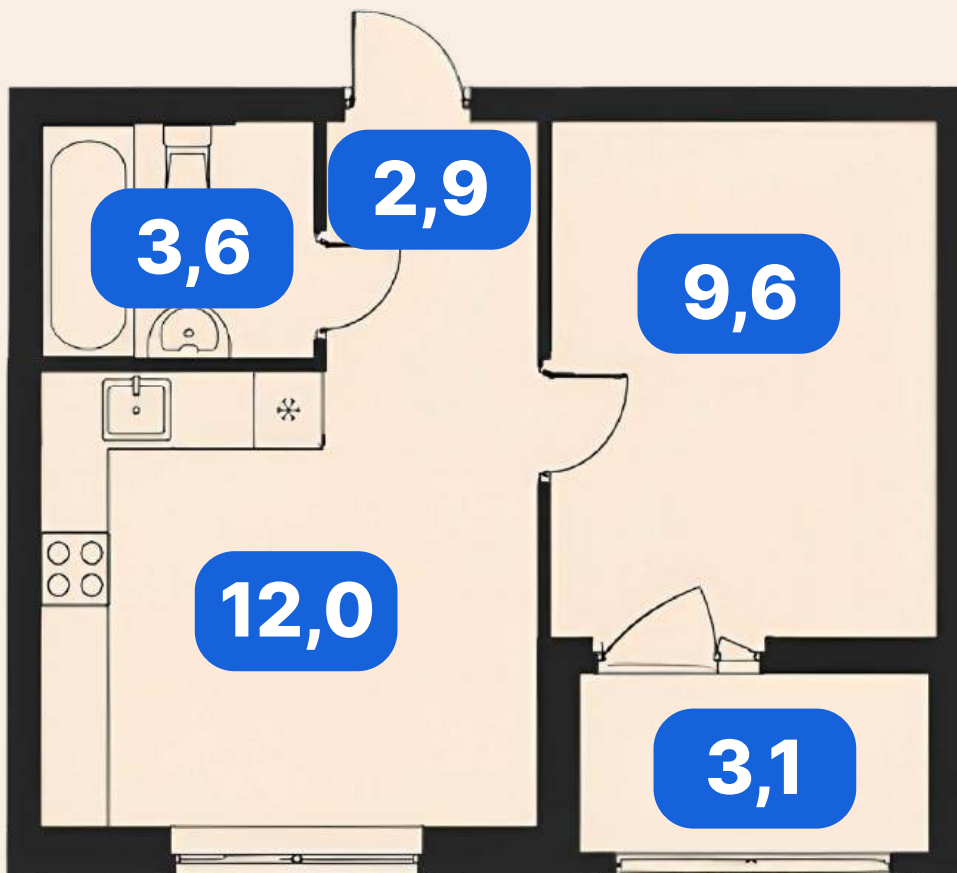
Скоро будет так

1 600 000 ₹

первоначальный взнос

38 000 ₹

платёж в месяц



Семейная ипотека 6% скоро закончится!

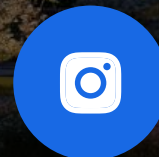
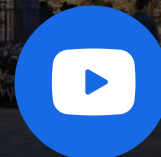
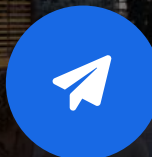
Успейте забронировать квартиру по сниженной ставке **без первоначального взноса** или с использованием **маткапитала**, пока есть такая возможность.

ХОЧУ УСПЕТЬ

sosedi.life

+7 (812) 209-22-45

Мы в соц.сетях



расчёты актуальны на 18.05.2026